

Số: 245/TB-QMT

Quảng Nam, ngày 11 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: Số 114 Trưng Nữ Vương, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

2. Đơn vị có tài sản: UBND Phường Điện Thắng Trung (Địa chỉ: Khối phố Thanh Quýt 3, Phường Điện Thắng Trung, Thị Xã Điện Bàn, Quảng Nam).

3. Tài sản đấu giá là: Đất dư thừa trong quá trình cải tạo, chỉnh trang đồng ruộng Trà Cổ thuộc Trạm bơm Trà Dục, phường Điện Thắng Trung (đợt 2) do UBND Phường Điện Thắng Trung quản lý theo Quyết định số 10481/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND thị xã Điện Bàn phê duyệt phương án như sau:

Tên tài sản	Đơn giá (đồng)	Khối lượng (m ³)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Phí hồ sơ (đồng)
Đất dư thừa trong quá trình cải tạo, chỉnh trang đồng ruộng trà cổ	85.000	30.152,5	2.562.962.500	512.000.000	40.000.000	200.000

+ Giá khởi điểm của tài sản: **2.562.962.500 đồng** (Hai tỷ, năm trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm sáu mươi hai ngàn, năm trăm đồng)

☞ (Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá mua tài sản có trách nhiệm nộp các loại phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước và chịu lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản (nếu có).

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 lần theo phương thức trả giá lên và được công bố công khai tại ngày mở phiếu trả giá người có mức giá trả cao nhất và hợp lệ sẽ là người trúng đấu giá theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

5. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, nộp tiền đặt trước và xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản thì liên lạc với Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung để sắp xếp, thời gian xem tài sản, mẫu tài sản

(nếu có), hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính liên tục 03 ngày làm việc từ ngày 22/4/2025 đến ngày 24/4/2025.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.
- Địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại 02 nơi:
 - + Trụ sở làm việc: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Địa chỉ: 114 Trưng Nữ Vương, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam). Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 14/4/2025, hết hạn lúc 17h00' ngày 06/5/2025.

+ Trụ Sở làm việc: UBND Phường Điện Thắng Trung (Địa chỉ: Phường, Quảng Nam). Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 14/4/2025, hết hạn lúc 17h00' ngày 06/5/2025.

7. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Từ 07h30' ngày 14/4/2025, hết hạn lúc 17h00' ngày 06/5/2025, Tại Hội trường UBND Phường Điện Thắng Trung (Khối phố Thanh Quýt 3, Phường Điện Thắng Trung, Thị Xã Điện Bàn, Quảng Nam).

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu lúc: 07h30' ngày 14/4/2025, hết hạn lúc 17h00' ngày 06/5/2025. Địa điểm nộp tiền đặt trước:

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào **Tài khoản của** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung.

- **Tên tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung

- **Tài khoản số:** 5622133953

- **Mở tại:** Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - CN Quảng Nam

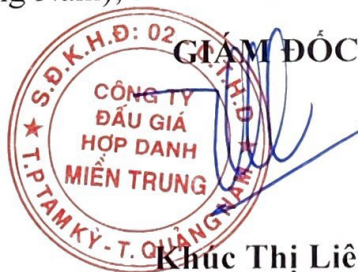


9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 08h30 ngày 09/5/2025 tại Hội trường UBND Phường Điện Thắng Trung (Địa chỉ: Khối phố Thanh Quýt 3, Phường Điện Thắng Trung, Thị Xã Điện Bàn, Quảng Nam)

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung; (ĐC: Số 114 Trưng Nữ Vương, thành phố Tam Kỳ, Quảng Nam); ĐT: Ms Liên - 0869 143999

Nơi nhận:

- UBND Phường Điện Thắng Trung (niêm yết);
- Cty ĐGHD Miền Trung (niêm yết);
- Báo tuổi trẻ (đăng tin)
- Cổng chuyên ngành đấu giá Bộ Tư pháp (đăng tin);
- Trang Web: daugiahopdanhmientrung.com (đăng tin)
- Cổng Thông tin-điện tử UBND Phường;
- Lưu: VT.



Khúc Thị Liên